

“El project management se sitúa como una actividad imprescindible”

Tecniberia recalca la importancia del project management para aportar valor añadido a los proyectos en un contexto como el actual.

5

Desde Tecniberia, tienen claro algunos de los cambios que la actual crisis sanitaria ha generado en el sector del *project management*. “Se prevé que los segmentos logístico y residencial se vean reforzados, pero con la necesidad de adaptarse y reinventarse de cara al futuro. Y así está siendo con operaciones de *build to rent* en viviendas en régimen de protección oficial destinadas al alquiler”, afirma **Joan Franco**, presidente de la comisión de edificación y agenda urbana de Tecniberia. Otros como los hoteles o *retail* “pueden verse más afectados”. Mientras, en el sector de oficinas “se vivirá un gran cambio marcado por una relación mucho más reforzada con la tecnología y un nuevo planteamiento conceptual de las oficinas, en las que se combine mayor tecnología en los edificios y mayor flexibilidad en espacio y tiempo de trabajo”.

Una vez analizada la coyuntura actual del

mercado, ¿qué perspectivas manejan en Tecniberia para las empresas de *project management* en 2021? “Somos optimistas para una rápida recuperación con los proyectos que puedan derivarse del lanzamiento de los planes de recuperación. Lo que resulta innegable, y muy positivo para el *project management*, es que se sitúa como actividad imprescindible y una figura muy reconocida para la mayoría de los grandes promotores e inversores”, declara Joan Franco.

Asimismo, hace hincapié para el próximo año en que aspectos como la transformación digital, la innovación en los procesos, la industrialización en la construcción o el cambio climático seguirán siendo “realidades urgentes que cambien nuestra forma de trabajar”.

Por otra parte, en Tecniberia remarcan lo importantes que pueden ser para el sector los fondos provenientes de la Unión Euro-



Joan Franco, pte. de la comisión de edificación y agenda urbana de Tecniberia.

pea para la recuperación de la economía tras los efectos de la crisis sanitaria. Joan Franco sostiene que son “una oportunidad de invertir en ámbitos estratégicos como las infraestructuras, energía, salud, agua y medio ambiente”.

En este sentido, la Asociación ha presentado un plan de actuaciones que podrían ser financiables y que podrían generar hasta 30.000 empleos directos sostenidos en consultoría de ingeniería, edificación y servicios tecnológicos. “El sector ofrece firmemente su colaboración y está preparado para asumir el reto”, concluye.