

## “Las empresas prevén incrementar su facturación en torno a un 10% o un 15%”

AEDIP espera que los fondos europeos ejerzan un papel transformador en el sector, donde se remarque la figura del project manager.

La Asociación Española de Dirección Integrada de Proyecto (AEDIP) opina que el primer semestre se ha cerrado de una manera muy positiva, según señalan sus empresas asociadas, “con mucho trabajo y cerrando muchos proyectos”. Aun así, desde AEDIP también señalan que durante este período “se ha visto una cierta estrategia de wait & see directamente relacionada con el incremento de los costes de construcción que ha llevado a un cierto retraso en las operaciones, pero la mayoría de los proyectos finalmente han iniciado su desarrollo”, explica Elena Holgado Molina, presidenta de AEDIP.

### Previsiones de crecimiento

A pesar del contexto, las empresas de AEDIP se han marcado unos objetivos de crecimiento para la totalidad del año donde la facturación podría incrementarse entre un 10% y un 15%. Los factores claves para este

crecimiento serán la expansión geográfica o la puesta en marcha de nuevos servicios. Respecto a los sectores que están contribuyendo a esta buena dinámica, la presidenta de AEDIP señala principalmente a la logística, “que es sin duda uno de los que mayor vitalidad ha mostrado”, seguido de los centros de datos y del residencial, que está apostando por nuevas fórmulas que ayudan a la reactivación del sector como el *build to rent*. “Vemos también mucho movimiento en el sector comercial, que tienen que renovarse y en el que se están fraguando grandes proyectos. En oficinas, observamos que se mantiene una tendencia estable, aunque se nota una cierta ralentización tras la pandemia”, opina Elena Holgado.

Por otro lado, la llegada de los fondos europeos también jugará un papel importante en este contexto de crecimiento. “Hasta ahora donde más se notado la influencia de los fondos europeos ha sido en los proyectos de promoción pública, fundamentalmente en



Elena Holgado Molina, presidenta de AEDIP.

infraestructuras de transporte. Estos proyectos tienen una gestión pública y un acceso directo a los fondos que facilita su asignación. Otra cosa es la promoción privada, para la que la tramitación es mucho más compleja y aún está siendo difícil de gestionar”, aseguran.

Aun así, en AEDIP entienden que el desembolso de los Fondos Next Generation tienen el potencial de transformar el sector y que, en este contexto, debe ser la figura del *project manager* el especialista apropiado “para encarnar la figura de Agente Rehabilitador que describe el Real Decreto”, tal y como insisten en la Asociación.

## “La logística y los centros de datos son sectores que están creciendo mucho”

Tecniberia confirma una primera mitad de año que ha sido positiva en cuanto a número de proyectos y actividad.

Desde Tecniberia confirman que desde hace ya unos meses se nota la reactivación del sector, aunque también apuntan a una cierta incertidumbre. “Mientras se nota un mayor volumen de obras, se han parado otras por los precios desorbitados de la energía y las materias primeras”, explica Guillem Baraut, presidente de la comisión de edificación y agenda urbana de Tecniberia. Para la totalidad del año, desde la Asociación apuntan a que el objetivo de la mayoría de las empresas asociadas es conseguir un crecimiento que destaque en comparación con años anteriores.

En este contexto, ¿cuáles son los segmentos que más destacan? “Claramente el sector logístico y los centros de protección de datos son sectores que están creciendo mucho en nuestro país. El sector hotelero continúa fuerte con renovaciones integrales y nuevos proyectos. Finalmente, las nuevas oficinas, sobre todo en grandes ciudades como Madrid y

Barcelona, continúan creciendo, aunque con algún rumor de saturación”, opina Guillem Baraut. Para lo que resta de año, en Tecniberia consideran que el sector logístico podría rebajar algo su ritmo si se da un menor consumo por parte de los ciudadanos en general. “El sector logístico y comercial podrían retrasar algunas de sus inversiones si el consumo se reduce”, sostienen.

### La llegada de los fondos europeos

Por otro lado, otra de las noticias positivas del sector es la llegada de los Fondos Next Generation, que podrían dar un impulso a la obra, tanto pública como privada, aunque desde la Asociación reclaman algo más de agilidad por parte de la Administración. “Los fondos europeos son claves para la transición energética y para la mejora de la eficiencia del parque inmobiliario construido. El problema que vemos es que se ha enfocado



Guillem Baraut, presidente de la comisión de edificación y agenda urbana de Tecniberia.

desde la Administración directamente y solamente dirigido al pequeño propietario, con lo cual vemos algo difícil la colaboración público privada en grandes volúmenes o en gran velocidad de actuación. La Administración deberá ser ágil para conseguir que se activen estos fondos”, opina Guillem Baraut.

Aun así, desde Tecniberia esperan que los fondos, a medio plazo, tengan un efecto tractor de la reforma y mejora de la eficiencia energética en todo tipo de edificaciones, “sobre todo en las no residenciales, como pueden ser las oficinas o los hoteles”, concluyen.